

Председателю СНТ «ТРУД»
Акимову Игорю Владимировичу

Юридическое заключение
*в отношении подготовки к проведению общего собрания садоводов, назначенного на
17.06.2023 года*

ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ПОДГОТОВКУ, ОТКАЗАЛИСЬ ОТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ.

На повестку дня очередного общего собрания вынесены следующие вопросы:

- Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Вопрос 2. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2022 - 2023 гг.
- Вопрос 3. Утверждение отчета ревизора за 2022 - 2023 гг.
- Вопрос 4. Утверждение отчета юриста о проделанной работе за 2022 - 2023 гг.
- Вопрос 5. Утверждение финансово - экономического обоснования на 2023-2024 гг.
- Вопрос 6. Утверждение сметы СНТ «Труд» на 2023-2024 гг.
- Вопрос 7. Утверждение необходимости и размера целевых взносов.
- Вопрос 8. Утверждение Устава СНТ «Труд».
- Вопрос 9. Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Труд».
- Вопрос 10. Выборы председателя СНТ «Труд».
- Вопрос 11. Представление и утверждение решения о новом составе правления.
- Вопрос 12. Представление и утверждение кандидатов (кандидата) в ревизионную комиссию (ревизоры).
- Вопрос 13. Иные вопросы.

ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

П. 15 ст. 17, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено: В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а **также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами**, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Однако, в сообщении о проведении собрания **отсутствует указание на способ ознакомления** с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества

П. 18 ч. 1 ст. 17, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено: «К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества.....».

П. 8.2.1. Устава СНТ «ТРУД», утвержденного общим собранием членов СНТ «ТРУД» (протокол № б/н от 02.09.2020 г.): «Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и **подотчетно Общему собранию членов Товарищества**».

Ч. 1. ст. 18, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": «Правление товарищества **подотчетно общему собранию членов товарищества**».

В повестке дня **ОТСУТСТВУЕТ ПУНКТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ**.

Кроме того, повестка дня не соответствует законодательству и в части порядка избрания органов управления СНТ, поскольку:

1) П. 2 ч. 1 ст. 17, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено:

«К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:**избрание** органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий».

Однако вопреки действующему законодательству общему собранию предлагается – **«Представление и утверждение решения о новом составе правления»**. Что вызывает ряд вопросов:

– **Кем, когда и на каком правовом основании было принято представляемое решение о новом составе правления?**

– **Какие имеются законодательные основания для устранения общего собрания от избрания членов правления?**

1) Ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

«Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем».

Таким образом, председатель избирается из числа членов правления.

Следовательно, сначала должно быть избрано правление, а потом из числа членов избранного правления должен быть избран председатель товарищества.

Однако, вопреки указанному законодателем порядку, в повестке дня указано:

Вопрос 10. Выборы председателя СНТ «Труд».

Вопрос 11. Представление и утверждение решения о новом составе правления.

Таким образом, общему собранию садоводов предлагается **сначала избрать председателя, а затем утвердить некое решение о новом составе правления.**

Такая постановка вопроса **ПОЛНОСТЬЮ ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.**

По вопросу 4 повестки: (Утверждение отчета юриста о проделанной работе за 2022 - 2023 гг.)

Юрист в СНТ «ТРУД» не является лицом, подотчетным общему собранию садоводов ни в силу закона, ни в силу положений Устава.

В соответствии с п.4 ч. 1 ст. 19, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

«Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

... **заключает сделки**, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества».

Таким образом, **заклучение договоров об оказании юридических услуг** входит в обязанности председателя и отчет о юридической работе в СНТ должен быть включен в отчет председателя.

В рамках отчета председателя юрист может самостоятельно огласить свой отчет (по решению и с разрешения председателя).

Исходя из вышеизложенного, включение в повестку дня указанного вопроса, как отдельного, не соответствует нормам законодательства.

По вопросу 5 повестки: (Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов), По вопросу 6 повестки: (Утверждение сметы СНТ «Труд» на 2023-2024 гг.)

1) В документ под названием «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ», вставлен раздел «целевые взносы», что недопустимо.

2) Документы местами нечитабельны, что затрудняет ознакомление садоводов с их содержанием

3) Не указано количество садоводов.

4) Количество участков сократилось с 260 до 248 (на 01.05.2021 количество участков в СНТ составляло 260). Чем вызвано такое несоответствие данных не поясняется

5) Отсутствует указание на остаток на расчётом счету и в кассе на 01.05.2023. Таким образом, не учтены результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022-2023г.г., следовательно, дать оценку достоверности цифровых показателей не представляется возможным

6) НЕПРЕДВИДЕННЫЕ расходы на сумму 650 000 руб. В данный раздел сметы внесены расходы, связанные с приобретением работ, ОКАЗАНИЕМ услуг (мы оказываем услуги? да ещё и за свой счёт?), созданием и приобретением ИОП (что является целевыми взносами в силу закона), компенсация не своевременной оплаты эл. энергии - несвоевременная оплата, это не есть её отсутствие. Компенсация за это не может быть предусмотрена.

Компенсация недособранных средств по членским взносам с заброшенных участков, то есть оплата за чужой участок, не является допустимым.

На аварийные ситуации денежных средств не заложены

7) Отсутствует расшифровка статьи «Административные расходы»

8) Отсутствует статья расходов на регистрационные действия (новая редакция устава и полномочия председателя).

9) Расходы по п.п. 2.1.1.1., 2.1.2.1., 2.1.6.1. составляют 50 т.руб. Как они будут потрачены? Обоснование данных расходов не представлено

10) П.2.1.3.1. Освещение дома сторожа – 100 кВт ×6,73 руб. = 673 руб. В смете сумма 8 076 руб. Почему возникло такое расхождение?

11) Вознаграждение сторожа 89850 руб. Какую работу будет выполнять сторож?

Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" представлен исчерпывающий перечень расходов, которые могут быть оплачены из членских взносов, среди которых отсутствуют расходы, связанные с приобретением работ, ОКАЗАНИЕМ услуг, созданием и приобретением ИОП (что является целевыми взносами в силу закона), компенсация не своевременной оплаты электроэнергии, компенсация недособранных средств по членским взносам с заброшенных участков.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И СМЕТА ПРОТИВОРЕЧАТ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАТ В СЕБЕ РАСХОДЫ, КОТОРЫЕ ЗАКОНОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. РАЗМЕР ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ НЕ ОБОСНОВАН.

По вопросу 7 повестки (Утверждение необходимости и размера целевых взносов):

Для утверждения целевых взносов следует представить финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов. Однако, финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов, не представлено. Раздел «целевые взносы» вставлен в документ под названием «ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ», что недопустимо.

Ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусматривает:

"Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества...»

П. 7.3.2. Устава СНТ «ТРУД», утвержденного общим собранием членов СНТ «ТРУД» (протокол № б/н от 02.09.2020 г.) гласит: «Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится одновременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера».

В ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОТСУТСТВУЕТ ВОПРОС ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ, ЧТО ВЛЕЧЕТ ЗА СОБОЙ ПРИМЕНЕНИЕ НОРМЫ УСТАВА СНТ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ (2 МЕСЯЦА).

По вопросу 8 повестки (Утверждение Устава СНТ «Труд»):

Устав СНТ «Труд» существует и утвержден общим собранием садоводов (протокол № б/н от 02.09.2020 г.)

В повестке дня собрания 2023 года речь может идти исключительно об утверждении новой редакции Устава.

Ч.2 ст. 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено: «**В случае, если общим собранием членов товарищества принято решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств**, в уставе товарищества наряду со сведениями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, указываются:

1) **перечень вопросов**, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

2) **порядок принятия решений общего собрания членов** товарищества с применением

электронных или иных технических средств;

3) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

4) порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

Общим собранием членов товарищества **НИКОГДА РАНЕЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ** решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств.

ОТСУТСТВУЕТ ДАННЫЙ ПУНКТ И В ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕННОЙ К ОБСУЖДЕНИЮ В 2023 ГОДУ.

П. 25 ч. 1 ст. 17, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона....».

Также незаконной представляется формулировка п. 9.5. **«Один голос равен одной сотке в собственности члена СНТ».**

Данная формулировка противоречит нормам Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Решение о приравнивании голосов к размерам земельных участков **НИКОГДА НЕ ВЫНОСИЛОСЬ** на общее собрание. **ОТСУТСТВУЕТ ДАННЫЙ ПУНКТ И В ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕННОЙ К ОБСУЖДЕНИЮ В 2023 ГОДУ.**

Таким, образом, **П. 9.5. И РАЗДЕЛ 16 ВКЛЮЧЕН В ПРОЕКТ УСТАВА В ПРОТИВОРЕЧИЕ С НОРМАМИ ЗАКОНА И БЕЗ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** по возможности такого голосования и утверждению перечня вопросов, по которым возможно проведение такого голосования.

Ч. 15 ст. 17, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено: В уведомлении о **проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов**, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. **Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.**

Исходя из всего вышеизложенного, **УСТАВ В ДАННОЙ РЕДАКЦИИ ПРИНЯТ БЫТЬ НЕ МОЖЕТ.**

По вопросу 9 повестки (Утверждение Положения об электроснабжении СНТ «Труд»).

Проект Положения об электроснабжении СНТ «Труд» при сообщении о проведении общего собрания СНТ не представлен, также не указан способ ознакомления с проектом Положения об электроснабжении СНТ «Труд»

По вопросу 13 повестки (Иные вопросы)

Ч. 15 ст. 17, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено: В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. **Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.**

Таким образом, **ВКЛЮЧЕНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСА 13 (ИНЫЕ ВОПРОСЫ) НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Выводы: Имеются нарушения законодательства, как в подготовке отчетной части собрания, так и в выборной части.

Представленные для утверждения документы, содержат положения, противоречащие действующему законодательству.

ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ В 2023 ГОДУ ПРОВЕДЕНА НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО, С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

Рекомендация: Отложить сроки проведения общего собрания, провести дополнительную подготовку собрания, привести повестку в соответствие с законодательством, а также привести в соответствие с законодательством предоставляемые для ознакомления садоводов проекты документов и обеспечить возможность надлежащего ознакомления садоводов с проектами документов.

05.06.2022 года

